

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE VALLOIRE

SEANCE DU 15 FEVRIER 2011

Nombre de membres :

En exercice : 14

Présents : 13

Représenté : 0

Absent : 1

L'an deux mil onze, le quinze février, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Christian GRANGE, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION
03 FEVRIER 2011

Présents :

MM. Christian GRANGE - Adrien SAVOYE - Jacques MARTIN -
Cyrille JULLIEN - Pierre CORNU - Denis CHANCEL - Gérard VUILLERMET -
Bernard GRANGE - Michel VIALLET - Jean NORAZ - Philippe GRANGE -
Denis VINCENT - MME Alberte RETORNAZ

DATE D'AFFICHAGE
03 FEVRIER 2011

Absent :

M. Jacques PRAT

Délibération n° 11-01-006

OBJET

Secrétaire de séance élue : MME RETORNAZ Alberte



MODIFICATION DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS POUR LES CONSTRUCTIONS NEUVES OU LES EXTENSIONS / LABEL THPE OU BBC

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal de la possibilité pour la Commune d'autoriser un dépassement du coefficient d'occupation des sols (COS) pour les constructions neuves ou les extensions répondant au label Très Haute Performance Énergétique (THPE) ou Bâtiment Basse Consommation (BBC).

Cette majoration possible est autorisée par l'arrêté du 3 mai 2007 pris pour l'application de l'article R.111-21 du code de la construction et de l'habitation relatif aux « conditions à remplir pour bénéficier du dépassement de coefficient d'occupation des sols en cas de respect d'exigences de performance énergétique par un projet de construction ».

Cette majoration de COS est limitée à 20 %.

Le COS autorisé dans les zones urbaines (U) du POS en vigueur est de :

Zonage POS	Typologie du bâti	COS réglementaire
UA		Pas de COS
UB	Hôtel	0.80 1.20

UC	Habitat collectif ou groupé Hôtel	0.40 0.50 1.20
UD	Habitat collectif ou groupé Hôtel Lotissement du Serroz	0.20 0.50 1.20 0.30
UE		Pas de COS Logement de fonction - de 150m2 de SHON.
UF		Pas de COS Logement de fonction - de 150m2 de SHON. Restaurant - de 450m2 de SHON.
Uzac1		Pas de COS

Une bonification du COS de l'ordre de 20% pour les constructions existantes est motivée par les éléments suivants :

- un COS souvent atteint, voire dépassé,
- une volonté de favoriser des projets environnementaux, tant en constructions neuves qu'existantes,
- une demande existante,
- une nécessité d'accompagner la prise de conscience environnementale au sein du développement touristique de la station.

Ainsi, la majoration du COS peut apparaître comme un levier d'action pour inciter le développement des constructions à faible impact environnemental.

Monsieur le Maire demande au Conseil municipal de se prononcer sur cette autorisation.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 12 voix pour et 1 abstention (Pierre CORNU),

- autorise le dépassement du coefficient d'occupation des sols (COS) pour les constructions neuves ou extensions répondant au label Très Haute Performance Energétique (THPE) ou Bâtiment Basse Consommation (BBC), dans la limite fixée par arrêté.
- limite le dépassement de COS à 20% dans toutes les zones urbaines (U) du POS.

**AINSI FAIT ET DELIBÉRÉ
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME**

**Le Maire,
Christian GRANGE**



Certifié exécutoire compte tenu de la réception
en Sous-Préfecture le 21/02/11
et de la publication le 25/02/11
Valloire, le 04/03/11

Le Maire

